

Số: 3204/QĐ-UBND

TP. Hà Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Thao trường huấn luyện kỹ thuật Công binh C19, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang tại thôn Tha, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; sửa đổi bổ sung năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Giang quy định mức trích lập kinh phí, nội dung chi phí và mức đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành mức bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và di chuyển mô mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Hà Giang sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1354/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang;

Căn cứ Văn bản số 3545/UBND-KTTH ngày 10 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc giao đất bổ sung cho Đại đội 19 BCH quân sự tỉnh tại xã Phương Độ, thành phố Hà Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 22 tháng 3 năm 2023 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2023-2025 sử dụng nguồn vốn đầu tư công thuộc cấp tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình thao trường huấn luyện kỹ thuật Công binh C19, Bộ CHQS tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Hà Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Thao trường huấn luyện kỹ thuật Công binh C19, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Thông báo số 194/TB-UBND ngày 12/9/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Thao trường huấn luyện kỹ thuật công binh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang; Thông báo số 287/TB-UBND ngày 20/12/2023 của UBND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Mục 1 và Danh sách kèm theo của Thông báo số 194/TB-UBND ngày 12/9/2023 của

UBND thành phố về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Thao trường huấn luyện kỹ thuật Công binh C19, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Giang tại Tờ trình số: 369/TTr-TNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 9.086,1m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng tại xã Phương Độ, thành phố Hà Giang để đầu tư xây dựng công trình: Thao trường huấn luyện kỹ thuật Công binh C19, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, biểu tổng hợp chủ sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20 tháng 9 năm 2023.

(Có danh sách và Trích lục chính lý bản đồ địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để đầu tư công trình Thao trường huấn luyện kỹ thuật Công binh C19, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phương Độ có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá thôn Tha, xã Phương Độ.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang; Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Du lịch thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang thực hiện chỉnh lý theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Giang có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; hồ sơ địa chính và lưu giữ theo quy định.

6. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang: Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án, đảm bảo đúng ranh giới, diện tích khi được bàn giao đất theo quy định, tránh để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất.

7. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất:

- Có trách nhiệm giải phóng mặt bằng bàn giao đất cho Nhà nước theo quy định.

- Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang thực hiện chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Văn hoá, thể thao và Du lịch thành phố; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố; Chủ tịch UBND xã Phương Độ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr Thành ủy;
- TTr. HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Giang;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Hội đồng BT,HT,TĐC TP;
- Trung tâm VHHTT và DL TP;
- UBND xã Phương Độ;
- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Lưu VT, CVTH (đ/c Hạnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Minh Mẫn